



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Prahu, Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: SP14253/2019-537208/4
Č.j.: SPU 384319/2024/Dor
UID: spudms00000014910038

SPU 384319/2024/Dor



000764925428

Vyřizuje: Ing. Jitka Dorotková
Telefon: 724277822
E-mail: j.dorotkova1@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mladé Boleslavi dne: 22. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočka Mladá Boleslav (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Telib zpracovaný jménem firmy GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, pod č. zakázky 19/2020-537100 (39/2020), Ing. Romanem Šmídem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (rozhodnutí o udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 30364/07-17170)

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Nová Telib (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Nová Telib včetně Obce Nová Telib. Důvodem žádostí bylo vyjasnění vlastnických a užívatelských vztahů a zpřístupnění pozemků, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Pobočka shledala důvody a účelnost žádostí o provedení pozemkových úprav jako opodstatněné.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo dle ust. § 6 odst. 5 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 342614/2019/Dor ze dne 2.9.2019, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.spucr.cz (dále jen „úřední deska pobočky“) a úřední desce Obce Nová Telib (dále jen „příslušné obce“). KoPÚ byla zahájena dne 19.9.2019.

Podle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byla pod č.j. SPU 029322/2020/Dor ze dne 29.1.2020 zaslána sousedním obcím Lhotky, Semčice, Žerčice a Městys Březno výzva o přistoupení jako účastníka k řízení o KoPÚ. K řízení o KoPÚ přistoupila pouze Obec Žerčice sdělením ze dne 30.1.2020.

Následně bylo dle ust. § 6 odst. 6 zákona o zahájení řízení o KoPÚ písemně vyrozuměno příslušné katastrální pracoviště, dotčené orgány státní správy a organizace s žádostí o stanovení podmínek k ochraně zájmů dopisem č.j. SPU 283973/2020/Dor ze dne 30.9.2020 s následnou urgencí č.j. SPU 425898/2020/Dor ze dne 24.11.2020. Tyto předložily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Zpracováním KoPÚ byla na základě výsledku výběrového řízení pověřena firma GEPARD s.r.o., se sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5. Smlouva o dílo č. 19/2020-537100 byla podepsána dne 31.8.2020.

Zpracovateli bylo vydáno pověření č.j. SPU 356813/2020/Dor ze dne 13.11.2020 ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem vykonávání činnosti pro pozemkové úpravy. Oznámení pod č.j. SPU 356868/2020/Dor ze dne 13.11.2020 bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce.

Pozvánkou č.j. SPU 205998/2021/Dor ze dne 8.9.2021 bylo svoláno podle § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 4.10.2021 v sále místního pohostinství „U Zvoničky“ Nová Telib č.p.39. Pozvánka byla zaslána všem vlastníkům pozemků a dalším účastníkům v předpokládaném obvodu KoPÚ. Oznámení č.j. SPU 220750/2021/Dor ze dne 8.9.2021 o konání úvodního jednání bylo též vyvěšeno na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce. Na úvodním jednání byl přítomným účastníkům představen zpracovatel KoPÚ, firma GEPARD s.r.o. se sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 a její zástupci, Ing. Tomáš Krátký a Ing. Matěj Sedláček. Účastníci byli seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a průběhem jednotlivých prací během řízení o KoPÚ. K nahlédnutí zde byla vlastnická mapa. Na úvodním jednání bylo odsouhlaseno, že vzdálenost podle § 10 odst. 4 zákona, bude měřena od kapličky na návsi. Dalším bodem úvodního jednání byla dle ust. § 5 odst. 5-8 zákona volba sboru zástupců. Do sboru zástupců byli zvoleni pan Václav Rybář, pan Václav Pavelka, pan Ing. Milan Rudolf a jako náhradník pan Petr Kryštofek. Nevolenými členy sboru se stali zástupce pobočky Ing. Jitka Dorotková a zástupce Obce Nová Telib – starosta Ing. Jan Hájek. Předsedou sboru byla zvolena na prvním jednání sboru zástupců dne 14.9.2022 Ing. Jitka Dorotková. Z úvodního jednání byl pořízen zápis pod č.j. SPU 368565/2021/Dor ze dne 7.10.2021, který byl po dobu 15 dnů vyvěšen na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce.

V rámci přípravných prací byl proveden podrobný průzkum území a jeho vyhodnocení. Byla zpracována analýza řešeného území z hlediska užívání pozemků, stavu půdy (degradace půdy, heterogenita pozemků), dopravní infrastruktury, erozní ohroženosti vodní a větrnou erozí, ekologické stability (rozmístění a stav ochranné zeleně a dalších prvků významných pro tvorbu a ochranu krajiny včetně uchování krajinného rázu - větrolamy, meze, dřeviny rostoucí mimo les), nadzemních i podzemních vedení, studní, pásem hygienické ochrany, vodních zdrojů, výskytu skládek odpadu, popřípadě dalších specifických zvláštností území. Současně byly vyhodnoceny mapové podklady, územně plánovací dokumentace, podmínky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců sítí a dotčených organizací a stanoveny nesoulady mezi stavem v katastru nemovitostí a stavem v terénu.

Bylo provedeno polohopisné zaměření zájmového území, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole.

V souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona byla pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ uzavřena dohoda s příslušným katastrálním pracovištěm o ustanovení komise č.j. SPU 157292/2021/Dor ze dne 6.5.2021 a následně byla jmenována vedoucím pobočky komise č.j. SPU 157121/2021/Dor ze dne 6.5.2021, složená ze zástupců pobočky, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu a zástupce příslušné obce. Samotnému šetření předcházelo oznámení pobočky o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav č.j. SPU 147734/2021/Dor ze dne 27.4.2021 a dotčené obci č.j. SPU 147388/2021/Dor ze dne 27.4.2021, vyvěšené na úředních deskách pobočky pod č.j. SPU 147645/2021/Dor ze dne 27.4.2021 a úřední desce příslušné obce. Dotčení vlastníci byli na zjišťování průběhu hranic pozemků, které se konalo dne 2.6. a 3.6.2021 pozváni pozvánkou, zaslanou do vlastních rukou č.j. SPU 158423/2021/Dor ze dne 6.5.2021. Členové komise byli pozváni na šetření pozvánkou č.j. SPU 160348/2021/Dor ze dne 11.5.2021.

V rámci určení obvodu KoPÚ bylo požádáno žádostí č.j. SPU 404429/2021/Dor ze dne 3.11.2021 příslušné katastrální pracoviště o zápis geometrických plánů do katastru nemovitostí. Kladné stanovisko Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav k převzetí výsledku zeměměřických činností bylo vydáno dne 19.10.2021.

Na základě zjištěných nesouladů při průzkumu území, analýze současného stavu, zaměření skutečného stavu a šetření v terénu byly požádány dopisem č.j. SPU 213103/2022/Dor ze dne 15.6.2022 Odbor životního prostředí a Odbor výstavby a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav o vyjádření k navrženým změnám kultur pozemků v rámci řešeného obvodu KoPÚ a zároveň bylo na 29.6.2022 k navrženým změnám svoláno jednání. Tyto odbory se písemně vyjádřily dne 27.6.2022 a 22.6.2022.

Přípisem pobočky č.j. SPU 467633/2021/Dor ze dne 15.12.2021, byl Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav předložen seznam parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav, dle ust. § 9 odst. 7 zákona.

Na základě provedených šetření u Ministerstva vnitra, Odboru správních činností, příslušných okresních a obvodních soudů, Matrik městských a obecních úřadů, Státního okresního archivu Mladá Boleslav, pověřených notářů a dalších, bylo vydáno v souladu s § 32 odst. 2 správního řádu, usnesení o ustanovení opatrovníka :

- vlastníkům neznámého pobytu, jímž se prokazatelně nedaří doručovat:

č.j. SPU 128924/2022/Dor ze dne 7.7.2022, právní moc dne 27.7.2022 – Jarmila a František Jonášovi, vlastníci pozemku uvedeného na LV č. 63 (každý id.1/54), Josef a Marie Machačovi vlastníci pozemku uvedeného na LV č. 63 (každý id.1/54), Josef a Božena Machačovi, vlastníci pozemku uvedeného na LV č. 63 (každý id.1/54), Štěpána a František Novotných, vlastníci pozemku uvedeného na LV č. 63 (každý id.1/54), Jan a Anežka Reitrovi, vlastníci pozemku uvedeného na LV č. 63 (každý id.1/54), Miroslav Šembera, vlastníci pozemků uvedených na LV č. 84 (id.1/6).

Pobočka zabezpečila v souladu s ust. § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení případného omezení vyplývajícího se zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Soupisy nároků byly zpracovány pro pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené ve smyslu § 2 zákona. Pozemky dotčené ustanovením § 3 odst. 3 zákona byly v soupisu označeny poznámkou s tím, že pokud se vlastník v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s jejich řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Ocenění pozemků bylo provedeno v souladu s ust. § 8 zákona podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Pro ocenění zemědělské půdy byla použita základní cena, přiřazená jednotlivým bonitovaným půdně ekologickým jednotkám (BPEJ), evidovaným v celostátní databázi, vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Vzdálenost byla měřena od referenčního bodu, který byl odhlasován na úvodním jednání. Koeficient 1,000696 vyplynul ze zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze zaměření skutečného stavu v terénu a výměrou podle katastru nemovitostí a o přebytek výměry ve výši 1228 m² byl navýšen nárok státu.

Zpracované soupisy nároků vlastníků byly pobočkou vyloženy počínaje dnem 5.8.2022 po dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Nové Telibí a na pobočce. Oznámení o vyložení soupisů nároků vlastníků bylo zároveň zveřejněno pod č.j. SPU 271012/2022/Dor ze dne 1.8.2022 na úředních deskách pobočky a na úřední desce příslušné obce. Zpracované soupisy nároků vlastníků včetně

oznámení o vyložení soupisu nároků a lhůty pro uplatnění námitek, byly zaslány vlastníkům, jejichž pobyt je znám, dopisem č.j. SPU 279607/2022/Dor ze dne 3.8.2022. Současně byli vlastníci v tomto oznámení informováni o možnosti osobního projednání soupisu nároků se zpracovatelem pozemkové úpravy a zástupcem pobočky dne 25.8.2022 v zasedací místnosti obecního úřadu. Při projednávání soupisu nároků vlastníci také vznesli své požadavky na nové uspořádání pozemků. Tyto požadavky byly sepsány a vlastníci je podepsali. Ke zpracovanému soupisu nároků vlastníků byla v uvedené lhůtě vznesena námitka vlastníkem pozemků vedených na LV č. 49, ohledně zařazení dvou pozemků do komplexních pozemkových úprav. Tato námitka byla v souladu s § 8 odst.1 zákona projednána se sborem zástupců na jednání dne 14.9.2022. O výsledku jednání byl vlastník informován dopisem č.j. SPU 344633/2022/Dor ze dne 27.9.2022.

Soupisy nároků byly s ohledem na změny ve vlastnictví v průběhu řízení aktualizovány.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona, bylo na žádost vlastníků provedeno reálné rozdělení LV č. 127, LV č. 242 a LV č. 151. Podepsané dohody jsou založeny ve správním spise. Došlo k navýšení nároku státu o výměru neznámých vlastníků LV 93 (id.1/1) a LV 95 (id.1/1), LV 63 (id.2/54).

S účinností k 1.1.2024 nabyla platnost právní úprava zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, kdy se má za to, že vlastník, který nevykonává vlastnické právo k nemovité věci po dobu deseti let, nemovitou věc opustil. V době před vystavením návrhu došlo zápisem nabývací listiny V-365/2024-207 k nabytí nového vlastnictví v katastru nemovitostí na LV 63 (id. podíl 2/9) a na LV 60000, na který přešly nemovitosti z LV 93 (1/1) a LV 95 (1/1) v k. ú. Nová Telib ve smyslu přechodu vlastnického práva z nedostatečně identifikovaných vlastníků na Českou republiku s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. U nemovitostí vedených původně na LV č. 95 posléze došlo k přechodu vlastnického práva na Českou republiku s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad (LV 10002).

Vlastnímu návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) dle ust. § 9 odst. 8-15 zákona. PSZ zahrnuje opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření, protierozní opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Vychází z rozboru současného stavu, z platného územního plánu obce, požadavků vlastníků. PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy dle ust. § 9 odst. 10 zákona k uplatnění stanoviska přípisem pobočky č.j. SPU 068502/2023/Dor ze dne 27.2.2023 a zároveň byl požádán Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí dopisem č.j. SPU 069379/2023/Dor ze dne 27.2.2023 o stanovisko k návrhu přiřazení způsobu ochrany nemovitosti ZPF k prvkům PSZ, které svým charakterem náleží do ZPF. Podmínky dotčených správních orgánů byly zapracovány do dokumentace PSZ. Dle § 9 odst. 11 zákona byl s PSZ prokazatelně seznámen sbor zástupců na svém jednání dne 31.3.2023. Za účelem zvýšení kvality a zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona byly zřízeny Regionální dokumentační komise (dále jen „RDK“). PSZ byl dne 24.5.2023 posouzen RDK pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu. RDK shledala pouze dílčí závady a nedostatky, které byly projednány za účasti předkladatele a zhotovitele dokumentace a následně byly zhotovitelem odstraněny. Sbor zástupců byl se zapracovanými změnami vzešlými z požadavků RDK seznámen dne 21.6.2023. Dopisem č.j. SPU 217599/2023/Dor ze dne 5.6.2023 bylo požádáno pobočkou o schválení PSZ zastupitelstvem obce. Zastupitelstvem Obce Nová Telib byl PSZ schválen dne 21.6.2023.

Kontrolní dny proběhly dle § 9 odst. 24 zákona dne 14.9.2022, 13.9.2023, 11.9.2024 a byli na ně zváni zástupci obce, zhotovitele, sboru zástupců, popř. dalších dotčených správních úřadů. Jednání sboru zástupců proběhla dne 14.9.2022, 30.1.2023, 24.4.2023, 21.6.2023 a 11.9.2024.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vypracován dle ust. § 9 a § 10 zákona, s maximálním přihlédnutím k požadavkům jednotlivých vlastníků a připomínkám účastníků řízení. S vlastníky byl předběžný návrh nového uspořádání pozemků projednán na jednání dne 18.12.2023 na Obecním úřadu v Nové Telibě a 19.12.2023 na pobočce SPU v Mladé Boleslavi. Na základě souhlasu pobočky č.j. SPU 490857/2023/Dor ze dne 11.12.2023 byla pozvánka na toto jednání spolu se soupisy nového uspořádání pozemků vlastníkům zaslána zpracovatelem dopisem dne 11.12.2023. Mimo tato jednání probíhala řada individuálních jednání mezi účastníky řízení a zhotovitelem pozemkové úpravy, ať už osobně, telefonicky, či emailem. S navrženým řešením pozemků vyjádřil nesouhlas dne 8.3.2024 vlastník LV 119. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byl zaslán návrh nového uspořádání pozemků znovu, spolu s uplatněním ustanovení § 9 odst. 21 zákona s tím, že pokud se do lhůty stanovené pozemkovým úřadem k návrhu nevyjádří, bude mít pozemkový úřad za to, že s návrhem souhlasí. Tato

výzva byla zaslána pod č.j. SPU 104583/2024/Dor ze dne 21.3.2024 a č.j. SPU 126504/2024/Dor ze dne 3.4.2024.

Kritérium ceny dle § 10 odst. 2 zákona bylo překročeno v neprospěch vlastníka u LV 51, 99, 260, 262, vždy se souhlasem vlastníka. U LV 10002 se souhlasem vlastníka, v souvislosti s použitím půdy na společná zařízení.

Kritérium ceny dle § 10 odst. 2 zákona bylo překročeno ve prospěch vlastníka u :

LV 34, 28, 145, 102, 21, 7 a 8 - se souhlasem vlastníka bude předepsán doplatek

LV N7 – dle § 10, odst. 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští

LV 100 a 10001 – dle § 10, odst. 2 a 6 se úhrada nevyžaduje v souvislosti s použitím půdy na společná zařízení

Na základě ustanovení § 10 odst. 2 zákona v případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Toto ustanovení bylo uplatněno v případě překročení kritéria ceny u vlastníka LV N 24, LV 128 a LV 151.

Kritérium vzdálenosti dle § 10 odst. 4 zákona bylo překročeno v neprospěch vlastníka u LV N 23, N 22, N 21, N 18, N 17, N 16, N 15, N 14, N 13, N 12, N 11, N 9, N 8, N 7, N 5, N 4, 7, 63, 98 , vždy se souhlasem vlastníka a ve prospěch vlastníka u LV N 6, 51, 64, 84 a 102, vždy se souhlasem vlastníka.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl, dle § 11 odst.1 zákona, vystaven po dobu 30 dnů počínaje dnem 4.6.2024 na pobočce a na Obecním úřadu v Nové Telibí. Tato skutečnost byla účastníkům řízení spolu s upozorněním, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky oznámena dopisem č.j. SPU 208863/2024/Dor ze dne 29.5.2024. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ č.j. SPU 208920/2024/Dor bylo též vyvěšeno na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce.

Po vystavení návrhu došlo u původních parcel KN 216 (LV 242), KN 269 (LV 73) a KN 243/5 (LV 142) na základě zápisu katastrálního úřadu ke změně způsobu ochrany nemovitosti (kód 24 chráněná značka geodetického bodu). V návrhu bude tato poznámka převedena na parcely KN 564 (LV 170), KN 540 (LV 10002) a KN 589 (LV 73).

Závěrečné jednání bylo svoláno dle ust. § 11 odst. 3 zákona. Pozvánka na závěrečné jednání byla účastníkům řízení zaslána pod č.j. SPU 307264/2024/Dor ze dne 8.8.2024. Oznámení o konání závěrečného jednání č.j. SPU 307404/2024/Dor ze dne 8.8.2024 bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce. Závěrečné jednání, na kterém pobočka zhodnotila průběh a výsledky KoPÚ a na němž byli účastníci seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, se konalo dne 11.9.2024 v sále místního pohostinství „U Zvoničky“ v Nové Telibí. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 362842/2024/Dor, který byl po dobu 15 dnů vystaven na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce. Zároveň byl zaslán dopisem č.j. SPU 370969/2024/Dor ze dne 19.9.2024 všem účastníkům řízení.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu KoPÚ tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách. V daném případě celková výměra řešených pozemků činí 176,4792 ha a souhlas s návrhem nového uspořádání vyslovili vlastníci 99,4 % výměry,

Při zahájení KoPÚ bylo v řešeném území 73 LV a 319 parcel. Ve zpracovaném návrhu je to 94 LV a 212 parcel. Průměrná výměra původních pozemků byla 0,5532 ha a u nově navržených pozemků je to 0,8324 ha.

Pro veškeré prvky PSZ je potřebná výměra 12,8017 ha, pro tyto účely bude použito 4,4135 ha státních pozemků, 2,8512 ha obecních pozemků, 5,5370 ha zůstane ve vlastnictví ostatních vlastníků.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pobočka doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce a doručí je všem známým

účastníkům. Z náležitosti návrhu se dle ust. § 11 odst. 5 zákona připojí k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi se ukládá na Obecním úřadu v Nové Telibí a na pobočce, kde lze do návrhu nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav k vyznačení poznámky „schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Dle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců - § 11 odst. 11 zákona.

Současně se účastníkům řízení připomíná, že dle ust. § 11 odst. 13 zákona, je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, bylo zřízeno předkupní právo jako věcné právo, zákaz zcizení nebo zatížení jako věcné právo (§11 odst. 14 zákona)

Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu. (§11 odst. 15 zákona)

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.


V souladu se schváleným návrhem KoPÚ pobočka zabezpečí dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytýčení vlastnických hranic pozemků a to na základě písemné žádosti vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům. Vytýčení hranic pozemků a stabilizace lomových bodů pozemků bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky. Realizace společných zařízení bude probíhat postupně v souladu s PSZ a podle možnosti jejího financování.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona, se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu v zájmu jednoznačné identifikace účastníků používá jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočky Mladá Boleslav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).


Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení – Příloha č. 1, nedílná součást výroku rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Nová Telib
2. Písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení se srovnávací tabulkou nových parcelních čísel

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známi účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočky Mladá Boleslav a na úřední desce Obecního úřadu Nová Telib, kde lze v úřední dny do návrhu pozemkových úprav nahlédnout
- III. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.spucr.cz (bez příloh)
- IV. Obdrží opatrovník - Obec Nová Telib a Město Mnichovo Hradiště
- V. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, Lukášova 55, 293 01 Mladá Boleslav

Na vědomí (bez příloh):

- GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

Vyvěšeno dne 24.10.2024

Sejmuto dne :

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí Pobočky Mladá Boleslav SPU 384319/2024/Dor.
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení

Vlastníci dle evidence katastru nemovitostí

Subjekt	Sídelní adresa	Dat. Nar./IČ
Bartoš Ladislav Bc.	Mechová 3648/8, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou	04.04.1957
Benešová Jana	Úhelnice 38, 294 06 Kněžmost	23.08.1964
Boháčková Marie	č. p. 50, 294 47 Ledce	27.05.1942
Brynychová Jana	č. p. 25, 294 06 Nová Telib	25.10.1962
Bučková Jasněna Ing.	Sokolovská 1248/52, Poruba, 708 00 Ostrava	06.09.1954
Čadský Vladislav	Dr. Beneše 311/44, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady	30.06.1975
Čepička Martin	č. p. 32, 507 44 Libošovice	22.08.1968
Daňková Jitka	č. p. 11, 294 46 Žerčice	16.08.1964
Dlask Jiří	č. p. 80, 468 22 Loučnice	07.04.1986
Dřížďal Bohumil	Na Vidouli 543/5, Jinonice, 158 00 Praha 5	04.07.1945
Dřížďalová Anna	Na Vidouli 543/5, Jinonice, 158 00 Praha 5	09.08.1948
Dutý Jiří	č. p. 67, 294 06 Nová Telib	03.10.1960
Dvořák Jiří	č. p. 113, 294 06 Nová Telib	07.08.1966
Eichler Pavel	č. p. 26, 294 46 Semčice	16.07.1968
Fidler Zdeněk	č. p. 119, 294 06 Březno	15.07.1977
Gerišerová Andrea	Jana Palacha 1092, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	09.04.1973
Grus Vladimír	č. p. 32, 293 01 Kolomuty	24.03.1958
Hanzalová Lenka Ing. Ph.D.	Na brázdě 1331/1, Michle, 141 00 Praha 4	23.12.1960
Hardtová Michaela	třída Legií 416/14, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou	02.07.1982
Hejzák Robert Ing.	Vítkova 188/22, Karlín, 186 00 Praha 8	28.08.1970
Heřmanský Jaromír	Lomená 515/9, Střešovice, 162 00 Praha 6	07.11.1949
Heřmanský Jaromír Ing.	Mikanových 632/41, Březiněves, 182 00 Praha 8	05.05.1977
Heřmanský Jindřich	Šejbalové 891/2, Hlubočepy, 152 00 Praha 5	04.01.1966
Heřmanský Josef Ing. CSc.	č. p. 71, 294 46 Semčice	10.08.1945
Heřmanský Martin	Akátová 1173/2, Kobylisy, 182 00 Praha 8	11.04.1972
Heřmanský Petr	U Větrolamu 195, 252 18 Ptice	16.04.1968
Hlavínová Miloslava	Ďáblická 161/8, Ďáblice, 182 00 Praha 8	22.04.1949
Hybler Pavel	č. p. 103, 294 46 Žerčice	06.05.1970
Hyblerová Gabriela	č. p. 103, 294 46 Žerčice	01.02.1972
Janoušek Libor	Pavla Ježdíka 172, Sedičanky, 250 88 Čelákovice	21.06.1964
Janoušek Miloslav	Na Radouči 1056, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	28.11.1960
Jílková Helena	Spyšovská 488, 507 43 Sobotka	01.01.1970
Jírovcová Jarmila	č. p. 112, 293 01 Řepov	09.06.1928
Jonáš Jan	č. p. 18, 294 06 Nová Telib	22.02.1973
Just Jaroslav	č. p. 22, 294 06 Nová Telib	08.03.1953
Just Petr	Stakorská 133/16, 293 06 Kosmonosy	17.12.1955

Košťák Tomáš	č. p. 106, 294 06 Nová Telib	27.06.1976
Kryštofek Petr	č. p. 12, 294 06 Nová Telib	22.02.1949
Kryštofková Marie	č. p. 12, 294 06 Nová Telib	02.01.1952
Křovina Jiří	č. p. 66, 294 06 Nová Telib	12.10.1963
Křovina Václav	č. p. 27, 295 01 Ptýrov	11.02.1968
Kšinská Jitka Bc.	Bělohorská 1676/70, Břevnov, 169 00 Praha 6	03.03.1963
Kulichová Ilona	Spojovací 1169, 294 01 Bakov nad Jizerou	06.12.1978
Macanová Renata	č. p. 103, 277 32 Liblice	25.08.1977
Machač Václav	č. p. 34, 294 46 Žerčice	15.06.1949
Matějková Jarmila	Sadová 716/51, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	02.07.1955
Moc Vladimír	č. p. 27, 294 06 Nová Telib	19.05.1956
Mulač Michal	č. p. 13, 294 46 Kobylnice	30.08.1977
Nastoupil Lukáš	č. p. 70, 294 04 Dobšín	13.08.1984
Pavelka Václav	č. p. 36, 294 06 Nová Telib	20.06.1974
Pavlíčková Monika	č. p. 33, 294 48 Domousnice	10.02.2010
Pokorná Olga	č. p. 154, 277 32 Liblice	06.04.1976
Poupa Libor	č. p. 15, 294 06 Nová Telib	08.03.1978
Poupa Radek	č. p. 122, 294 06 Nová Telib	26.12.1979
Rudolf Milan Ing.	č. p. 17, 294 06 Nová Telib	05.11.1958
Rybářová Helena	č. p. 20, 294 06 Nová Telib	17.08.1952
Řezáč Pavel Ing.	č. p. 2, 294 06 Nová Telib	30.05.1961
Směťáková Ludmila	Kladěrby 58, 294 06 Nová Telib	25.08.1967
Sobotková Hana	Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	07.02.1965
Straková Dana Mgr.	Johanitská 288/40, Březiněves, 182 00 Praha 8	12.05.1970
Svoboda Radek	Brodek 30, 507 23 Dětenice	12.04.1972
Svoboda Václav Ing.	Dělnická 1594/6, 792 01 Bruntál	26.10.1952
Svobodová Markéta	č. p. 3, 294 06 Lhotky	05.07.1976
Šabat Antonín	Na Radouči 939, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	07.09.1944
Šabat Martin	Na Jeteli 1405, 294 21 Bělá pod Bezdězem	08.03.1970
Šembera Václav	Obecnice 694, 687 22 Ostrožská Nová Ves	31.03.1964
Šifta Ladislav	č. p. 101, 294 47 Ledce	24.12.1964
Štajnerová Danuše	č. p. 125, 294 46 Žerčice	14.08.1960
Šulc Jan	Libichov 32, 294 42 Dobruška	14.02.1949
Šuránová Ludmila	Palackého 307/19, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	10.12.1943
Švec Jan Ing.	Zdiměřická 1448/18, Chodov, 149 00 Praha 4	30.04.1942
Tesařová Miloslava	č. p. 7, 294 06 Nová Telib	01.11.1955
Vacarda Jan	č. p. 2, 294 46 Žerčice	30.09.1972
Valentová Eva	Mlýnská zahrada 574, 294 41 Dobruška	24.12.1963
Váňa Petr	č. p. 79, 294 06 Nová Telib	25.02.1979
Váňová Eva	č. p. 79, 294 06 Nová Telib	29.05.1976
Vernerová Soňa	Tovární 179, 294 04 Dolní Bousov	17.04.1981
Vinš Pavel Ing.	Rudolfova 247, Děčín IX-Býnov, 405 05 Děčín	19.04.1975
Votlučková Anna	Osvozených politických vězňů 1070, 330 23 Nýřany	24.07.1948
Vršovský Václav	č. p. 59, 294 06 Nová Telib	06.08.1955

Zavřel Pavel	Sadová 636, 294 41 Dobrovice	29.06.1968
Zíta Aleš	Úhelnice 12, 294 06 Kněžmost	03.04.1979
Zíta Luboš	Úhelnice 21, 294 06 Kněžmost	25.06.1984
Žofka Josef	č. p. 5, 294 06 Nová Telib	22.12.1953
CTP Forest, spol. s r.o.	CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec	07841027
FP majetková a.s.	Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9	24743364
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 11, 150 21 Praha 5	00066001
Lesy Mladá Boleslav, a.s.	Blahoslavova 184/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	46355979
Městys Březno	č. p. 13, 294 06 Březno	00237574
Obec Lhotky	č. p. 39, 294 06 Lhotky	00508977
Obec Nová Telib	č. p. 9, 294 06 Nová Telib	00508951
Obec Žerčice	č. p. 23, 294 46 Žerčice	00238953
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha -Žižkov	01312774
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, samostatné oddělení Mladá Boleslav	tř. Václava Klementa 467, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	69797111
Statutární město Mladá Boleslav	Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav	00238295
Římskokatolická farnost - děkanství Dobrovice	Mudrochova 405, 294 41 Dobrovice	42717124
Římskokatolická farnost Březno u Mladé Boleslavi	Kateřiny Militké 58/10, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav	62451120
VIAGEM a.s.	Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8	04817320
Zemědělská pozemková a.s.	Jáchymov 1, 471 29 Brniště	03463346
Zemědělská společnost Žerčice, s.r.o.	č. p. 160, 294 46 Žerčice	62958011
Zemědělská výroba Heřmanský s.r.o.	č. p. 17, 294 46 Semčice	02434431

Dědicové

Kryštofek Petr	č. p. 12, 294 06 Nová Telib	22.02.1949
potenciální dědic po Václavu Kryštofkovi	č.p.12, 29406 Nová Telib	03.04.1914

Opatrovníci

Město Mnichovo Hradiště	Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště	00238309
opatrovaní :		
Vernerová Markéta	Olšina 1, 29411 Mnichovo Hradiště	01.04.1984
Obec Nová Telib	č. p. 9, 294 06 Nová Telib	00508951
opatrovaní :		
Novotná Štěpána	č.p.30, 294 06 Nová Telib	20.12.1904
Novotný František	č.p.30, 294 06 Nová Telib	25.6.1902
Šembera Miroslav	nám. Svobody 361, Kunovice	17.3.1966

Účastníci řízení z jiných právních vztahů

Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4	45244782
ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	24729035

Okresní správa sociálního zabezpečení Mladá Boleslav	Jaselská 292, Mladá Boleslav IV, 293 01 Mladá Boleslav	00006963
ZZN Polabí, a.s.	K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	45148210
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha -Žižkov	01312774
Zemědělská společnost Žerčice, s.r.o.	č. p. 160, 294 46 Žerčice	62958011