

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 362842/2024/Dor
UID: spudms00000014874202
Spisová značka: SP14253/2019-537208/4

Vyřizuje.: Ing. Jitka Dorotková
Tel.: 724277822
ID DS: z49per3
E-mail: j.dorotkova1@spucr.cz

Datum: 19. 9. 2024

Obec Nová Telib
č. p. 9
294 06 Nová Telib

SPU 362842/2024/Dor



000764328472

Zápis ze závěrečného jednání - KoPÚ v k.ú. Nová Telib

Závěrečné jednání ve věci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nová Telib se konalo dne 11.9.2024 od 16,00 hod. v sále místního pohostinství „U Zvoničky“, Nová Telib č.p.39.

Přítomní : účastníci řízení - dle prezenční listiny (uložena ve spisu)
Ing. Jitka Dorotková – zástupce Pobočky Mladá Boleslav
Ing. Mikuláš Krátký - projektant

Toto jednání bylo svoláno Státním pozemkovým úřadem, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočkou Mladá Boleslav (dále jen pobočka) dle § 11 odst. 3 zák.č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) z důvodu zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků řízení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Jednání bylo zahájeno v 16.00 hod. zástupkyní pobočky Ing. Jitkou Dorotkovou, která přivítala přítomné a popsala průběh komplexní pozemkové úpravy. Následně shrnula průběh řízení o pozemkových úpravách .

Zahájení pozemkových úprav:

pozemkové úpravy byly zahájeny dne 19.9.2019, podnětem byly žádosti Obce Nová Telib (dále jen obec) a vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Nová Telib.

Cíl pozemkových úprav:

vyjasnění vlastnických a užívatelských vztahů, zpřístupnění pozemků, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, ekologická a protierozní opatření.

Smlouva na zpracování KoPÚ

Smlouva byla uzavřena dne 31.8.2020, zpracovatel – GEPARD s.r.o., se sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, zodpovědný projektant – Ing. Roman Šmíd.

Úvodní jednání :

uskutečněno dne 4.10.2021 v sále místního pohostinství „U Zvoničky“, Nová Telib č.p.39, účastníci byli seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem KoPÚ a průběhem jednotlivých prací během řízení o KoPÚ. Na jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků a bylo odsouhlaseno místo, od kterého se měřily vzdálenosti původních a nových pozemků (kaplička na návsi).

Zjišťování průběhu hranic pozemků:

zjišťování hranic se konalo dne 2.6. a 3.6.2021

Soupisy nároků vlastníků:

soupisy byly vystaveny počínaje dnem 5.8.2022 po dobu 15 dnů na obci a na pobočce. Projednávání soupisů vstupních nároků s vlastníky se uskutečnilo dne 25.8.2022. Ve stanovené lhůtě byla vznesena 1 námitka, která byla projednána se sborem zástupců, o výsledku jednání byl vlastník informován.

Zpracování plánu společných zařízení (PSZ):

PSZ zahrnuje opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření, protierozní opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl průběžně projednáván se sborem zástupců vlastníků, poté byl předložen dotčeným orgánům k vyjádření a následně jej projednala Regionální dokumentační komise v Praze. PSZ byl schválen zastupitelstvem obce dne 21.6.2023.

Návrh nového uspořádání pozemků :

podkladem pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly kromě schváleného PSZ požadavky vlastníků na umístění, vzešlé z jednání k soupisům nároků. S vlastníky byl předběžný návrh nového uspořádání projednán na jednání dne 18.12.2023 na Obecním úřadu v Nové Telibí a 19.12.2023 na pobočce SPÚ v Mladé Boleslavi. Mimo toto jednání probíhala řada individuálních jednání mezi projektantem a vlastníky pozemků. S navrženým řešením vyjádřil nesouhlas vlastník LV č.119.Vlastníkům, kteří se k návrhu nového uspořádání nevyjádřili, byl zaslán dopisem ze dne 1.3.2024 a 3.4.2024 návrh nového uspořádání pozemků znovu spolu s výzvou dle § 9 odst. 21 zákona, s tím, že pokud se ve stanovené lhůtě 15 dnů nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí.

Zpracovaný návrh byl poté vystaven po dobu 30 dnů počínaje 4.6.2024 na obci a na pobočce. K vystavenému návrhu nebyla vznesena žádná námitka.

V rámci KoPÚ bylo řešeno území o výměře 176,4792 ha, do obvodu úpravy vstupovalo 73 LV s 319 parcelami, vystupuje 94 LV a 212 parcel. Průměrná výměra původních pozemků byla 0,5532 ha, u nově navržených pozemků je to 0,8324 ha. Souhlas s návrhem nového uspořádání vyslovili vlastníci 99,4 % výměry.

Pro veškeré prvky PSZ je potřebná výměra 12,8017 ha, pro tyto účely bylo použito 4,4135 ha státní půdy, 2,8512 ha obecní půdy a 5,5370 ha zůstane ve vlastnictví ostatních vlastníků.

Kriterium ceny § 10 odst. 2 bylo překročeno ve prospěch vlastníka u LV N 24, N7, 7, 8, 21, 28, 34, 100, 102, 128, 145, 151, 10001, v neprospěch u LV 51, 99, 260, 262 a 10002, vždy se souhlasem vlastníka.

Překročení kritéria ceny u LV 10002 souvisí s poskytnutím výměry pro společná zařízení.

Kriterium vzdálenosti § 10 odst. 4 zákona bylo překročeno ve prospěch vlastníka u LV N 6, 51, 64, 84, 102 a v neprospěch u LV N 23, N 22, N 21, N 18, N 17, N 16, N 15, N 14, N 13, N 12, N 11, N 9, N 8, N 7, N 5, N 4, 7, 63, 98, vždy se souhlasem vlastníka.

Vlastníci byli seznámeni s možností vytýčení pozemků dle § 12 odst. 2 zákona (v případě zájmu zaslat písemnou žádost) a dále byli upozorněni na to, že dosavadní nájemní vztahy k předmětným pozemkům, kterých se týká rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnického práva zanikají k 1. říjnu běžného roku a na povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitosti, a to do 31.1. roku následujícího po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

Dále bylo účastníkům sděleno, že podle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Poté byl popsán další postup prací, které budou následovat po závěrečném jednání (vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, vyhotovení digitální katastrální mapy, vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům a jeho zápis do KN, vytýčení pozemků podle žádostí vlastníků).

Vlastníci poté podle zájmu nahlíželi do návrhu, o kterém bude rozhodnuto a byly jim zodpovězeny jejich dotazy.

Jednání bylo ukončeno v 17,10 hodin

Zapsala dne 12.9.2024 Ing. Jitka Dorotková

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :