

# S M L O U V A   O   D Í L O

## o dodávce stavebních prací na rok 2014

číslo smlouvy objednatele: .....

číslo smlouvy zhotovitele: 14017

### I. Smluvní strany

1. Objednatel:

**Obec Nová Telib**

Se sídlem: Nová Telib 9, 294 06 Březno, okr. Mladá Boleslav

Zastoupený: Ing. Pavlen Řezáčem, starostou obce

IČ: 00508951

bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Řezáč, starosta obce

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Řezáč, starosta obce, tel. 602 446 028

a

2. Zhotovitel:

**Silnice Žáček s. r. o.**

Se sídlem: Antonína Sovy 965, 470 01 Česká Lípa

Zastoupený: Ing. Oldřichem Žáčkem, jednatelem společnosti

Ing. Pavlem Žáčkem, jednatelem společnosti

Zapsán 15. 5. 1992 v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2261

IČ: 44569432

DIČ: CZ44569432

bankovní spojení: ČSOB Česká Lípa, č.ú. 676 377 983 / 0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Oldřich Žáček, jednatel společnosti

Ing. Pavel Žáček, jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Michal Svatoň, hlavní stavbyvedoucí, tel. 606 659 026

pan Jan Sedláček, stavbyvedoucí, tel.: 606 640 115

pan Marian Novák, stavbyvedoucí, tel.: 602 316 720

pan Martin Pavlíček, stavbyvedoucí, tel.: 724 534 284

uzavřeli spolu tuto smlouvu o dodávce stavebních prací podle § 2586-2635 občanského zákoníku

### II. Předmět plnění

1. Objednatel zadává a zhotovitel přejímá provedení stavebních prací na níže uvedenou stavbu v rozsahu zadání objednatele, nabídkového rozpočtu zhotovitele a podmínek dohodnutých zástupci obou stran.
2. Název stavby: **Nová Telib – MK od obchodu k požární nádrži..**
3. Místo stavby: Nová Telib

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době do pěti týdnů po předání staveniště, nejpozději však 30.9.2014.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích osob v den, který s ním dohodne. Objednatel je povinen do téže lhůty seznámit zhotovitele s existujícími podzemními zařízeními, jež by mohla být dotčena. Pokud by se na staveništi vyskytla podpovrchová zařízení objednatelům neoznačená, odpovídá objednatel zhotoviteli, případně jiným osobám za vzniklé škody a to bez ohledu na zavinění.
3. O stejný počet dní, o kolik se objednatel opozdí s protokolárním předáním staveniště, o tuto dobu se prodlužuje doba zahájení díla a tím pádem i doba ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Termín dokončení stavby je závislý na klimatických podmínkách vhodných pro provádění prací se živnicemi dle platných ČSN a TKP.

### **IV. Cena díla**

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku II. této smlouvy:

**Cena celkem bez DPH**

**572 988,- Kč**

2. Daň z přidané hodnoty je 21 % a bude fakturována podle příslušných předpisů v době vystavení dílčí nebo konečné faktury. Zhotovitel je oprávněn změnit výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže při realizaci akce nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
3. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.
4. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, a to v cenové úrovni platné do konce roku 2014. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou cenami pevnými i pro případnou změnu rozsahu.
5. Zhotovitel bude účtovat práce skutečně provedené dle vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr jednotkovými cenami uvedenými v nabídkovém rozpočtu.

### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy soupis provedených prací za příslušný měsíc. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den v kalendářním měsíci.
3. Faktury jsou splatné ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatel.

## **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel provede práce dle platných ČSN a technologických předpisů, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů, kvality a jakosti prací.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo vymezené touto smlouvou nebylo zhotovováno či se na jeho zhotovení nepodílely žádné osoby, které nemají příslušné oprávnění k výkonu práce na území ČR. Za splnění této povinnosti odpovídá jak vůči objednateli, tak vůči orgánům oprávněným ke kontrolám na úseku zaměstnanosti
4. Veškeré změny mimo rozsah sjednaného předmětu plnění požadované objednatelem, budou sjednány dodatkem k této smlouvě na základě předběžné dohody zástupců obou stran uvedených v článku I této smlouvy.
5. Objednatel je majitelem a původcem odpadu - výkopku vzniklého stavebními pracemi - odkopávkami.
6. BOZP, PO a ŽP:

Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen na pracovištích objednatele dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. V případě jakýchkoliv škod na staveništi ze strany zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele nedodržením právních předpisů, úmyslným trestným činem, opomenutím nebo zanedbáním nese úhradu škody zhotovitel.

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele k jakékoli změně díla, zejména není oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit materiály a výrobky vyplývající z předané dokumentace.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

Zhotovitel je povinen umožnit zmocněným pracovníkům odběratele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pověřený pracovník odběratele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

## **VII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku kvalitně a řádně, při respektování požadavků investora platných předpisů, technologických postupů a norem.
2. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku datum převímky.
3. Objednatel zahájí převímací řízení nejpozději do 15 dnů po oznámení zhotovitele, že dodávka nebo její část je připravena k odevzdání a skončí je nejpozději do následujících 30 dnů.
4. Pokud Objednatel odmítne převzít dílo, uvede v Zápisu o předání a převzetí díla důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je Zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání díla.

### **VIII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit v reklamačním řízení uznané vady. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení oznámení oznámit objednateli své stanovisko a objednatel je povinen svolat do 15 pracovních dnů reklamační řízení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v plném rozsahu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **IX. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku VIII, odst.4 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stranu samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí obecná ustanovení Občanského zákoníku o zastupování. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah této smlouvy Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Změny smlouvy je nutno učinit písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

č. 1 – oceněný výkaz výměr (nabídkový rozpočet)

V Nové Telibí dne 26.6.2014

V České Lípě dne 25.6.2014

Objednatel:(razítko a podpis)

Zhotovitel:(razítko a podpis)

.....  
Ing. Pavel Řezáč  
starosta obce

.....  
Ing. Pavel Žáček  
jednatel společnosti