



SMLOUVA O DÍLO č. PR-NT-2018-042

uzavřená dle ustanovení §2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Nová Telib
Sídlo: Nová Telib 9, 294 06 Nová Telib
IČ: 00508951
Zastoupený: Ing. Jan Hájek, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 32922181/0100

Zhotovitel:

Název: PRECOL s.r.o.
Sídlo: Předměřice n.Jiz. 74, 294 74 Předměřice n.Jiz.
IČ: 26461935
DIČ: CZ26461935
Zastoupený: Ing. Pavel Jůza, jednatel
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú. 3885231001/5500

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí provést dílo označené jako „**Rekonstrukce stávajícího hřiště obec Nová Telib**“.
2. Místem plnění se rozumí provedení rekonstrukce víceúčelového sportovního hřiště s umělým bezúdržbovým povrchem na pozemcích p.č. 467, 427/3, 3/2, 6/2 v k.ú. Nová Telib, okres Mladá Boleslav.
3. Konkrétní rozsah prací vychází z cenové nabídky zhotovitele zpracované ve formě výkazu výměr, vypracované dne 16.8.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy. Práce budou prováděny podle projektové dokumentace, zpracované Ing. Pavlem Bartošem, AS-atelier, Sousední 48, 155 00 Praha 5 – Řeporyje.
4. Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, předání všech dokladů, revizí a zkoušek, vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.

5. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků objednatele či jakékoliv jiné třetí osoby. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele doložit a rovněž je povinen informovat objednatele o subdodavatelích, kteří pro něho dílčí činnosti vykonávají.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla
8. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

III. Termín plnění

Předání a převzetí staveniště:	do 5 dní od podpisu smlouvy
Zahájení stavebních prací:	okamžitě po převzetí staveniště
Dokončení stavebních prací:	do 2 měsíců od zahájení stavby
Předání a převzetí díla:	okamžitě po dokončení stavby
Počátek běhu záruční lhůty:	dnem předání a převzetí díla

Doba záruční lhůty v měsících: 60 měsíců

IV. Cena díla

- 1) Smluvní stavy se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

Bez DPH	1.329.930,00 Kč
DPH 21%	279.285,00 Kč
včetně DPH	1.609.215,00 Kč

- 2) Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet (výkaz výměr) uvedený v nabídce zhotovitele vypracované dne 16.8.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato cena zahrnuje veškeré související práce a zhotovitel tak hradí veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla včetně nákladů na nezbytná opatření k zabezpečení výkopů, případného dopravního značení, zařízení, provoz, vyklizení a úklid staveniště včetně nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu apod.

- 3) Podmínkou snížení či navýšení ceny za dílo je sjednání takové změny vč. uvedení konkrétního důvodu pro tuto změnu v písemném dodatku k této smlouvě. Bez uvedení konkrétního důvodu/konkrétních důvodů pro navýšení ceny díla je písemný dodatek k této smlouvě neplatný.

- 4) Bez písemného souhlasu objednatele nemohou být použity jiné materiály oproti slepému rozpočtu. Zhotovitel současně garantuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, o kterých by bylo známo, že neodpovídají technickým normám či škodí zdraví lidí. Jejich použití se považuje za podstatnou vadu díla bránící jeho předání a převzetí.
- 5) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla včas (tj. minimálně 10 dní před zahájením touto změnou dotčených prací) požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. V případě, že požadovaná změna způsobí změnu ceny, musí tuto změnu obě strany odsouhlasit.

V. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel provede dílo bez poskytnuté zálohy. Částka za dílo bude fakturována po dokončení celého díla. Právo na fakturaci a zaplacení díla vzniká na základě protokolárního převzetí díla objednatelem bez závad a nedodělků. Osobou zmocněnou objednatelem pro kontrolu a odsouhlasení faktury je zástupce objednatele Ing. Jan Hájek, starosta obce. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce objednatelem odsouhlasené, pokud se jednoznačně neprokáže, že další práce byly řádně provedeny.
- 2) Úhrada faktury proběhne pouze v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
- 3) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře.
- 4) Faktura bude vystavena po kompletním dokončení prací a protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem. Přílohou faktury bude vzájemně odsouhlasený Zjišťovací protokol provedených prací. Faktura bude vystavena nejpozději do 10 dnů od skončení práce.
- 5) Termín splatnosti faktury je do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6) Faktury budou vystaveny ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat veškeré náležitosti a údaje pro daňové účely, stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, číslo, IČ, DIČ
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- datum vystavení faktury
- datum splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má faktura uhradit
- rozpis provedených prací a výkonů (vzájemně odsouhlasený Zjišťovací protokol)
- fakturovaná částka bez DPH, vyčíslené DPH a částka včetně DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla (rozumí se z ceny včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Prodlením s předáním díla se rozumí rovněž pokus o předání díla s vadami či s nedodělkami.
- 1) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů ode dne dokončení díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělkami nebrání užívání díla v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení. Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po jejich vyúčtování.
- 4) Pokud budou při předání díla zřejmé vady, budou zapsány v předávacím protokolu a odstraněny na náklady dodavatele v dohodnuté lhůtě. Následně bude uskutečněno další předání a teprve poté bude vystavena faktura.
- 5) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Staveniště

- 1) Pro realizaci stavby se jako pozemek pro zařízení staveniště použije jeden z pozemků, na kterém se provádí stavba, který je ve vlastnictví majitele objektu.
- 2) Objednatel je předá zhotoviteli nejméně tři dny před vlastním termínem zahájení prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení sítí na staveništi a ty buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit v průběhu provádění díla, aby nedošlo k jejich poškození. Poškození inženýrských sítí a s tím související náklady na opravy, náhrady škody i pokuty jsou k tíži zhotovitele.
- 4) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních pozemcích a po ukončení je uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
- 5) Zhotovitel je povinen využít veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 6) Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k jeho omezení a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí.
- 7) Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít bezplatně plochy staveniště vymezené zadavatelem. V případě, že

bude potřebovat další skladovací plochy je povinen si tyto obstarat a jejich nájem uhradit, pokud se nedohodne s objednatelem jinak.

- 8) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. Předání díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy, nebude-li vykazovat vady a nedodělky.
- 2) O průběhu přejímacího řízení sepíše smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej díla obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíše smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků.
- 3) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání nedodělky, tak až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.
- 4) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla či je nečiní obtížnějším dle odst. 3 shora. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.
- 5) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

X. Záruka za jakost a záruční podmínky

- 1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání vady a nedodělků začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. U dodávek materiálů, zařízení a jiných předmětů nutných k provedení díla, dodávaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se záruční doba uvedená výše záručními lhůtami těchto výrobců.
- 2) Záruční doba spočívá v tom, že dodavatel zjištěné vady bezplatně opraví v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční lhůtě budou reklamovány písemně.
- 3) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 4) Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčeno.
- 5) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 6) Nenastoupí-li zhotovitel do 15 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 7) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol.
- 8) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace zhotoviteli a končí dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

XI. Změna smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákonného ujednání či ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace zákonného ustanovení nebo tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.