

Smlouva o dílo

(nemovitá věc)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2632 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Nová Telib

se sídlem obecního úřadu Nová Telib 9, PSČ 294 06, IČO: 00508951
zastoupená Ing. Janem Hájkem, starostou a Jaroslav Dlouhým, místostarostou

(dále jen „objednatel“)

a

Květoslav Seidl

se sídlem Řepov 172, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 13732552
(tel. 602 333 462)

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě této smlouvy vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné realizaci akce – „Oprava soklu u budovy místního obchodu č.p.63“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla. Zhotoviteli bylo umožněno seznámit se s místem plnění. Zhotoviteli jsou známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje veškerými předpoklady nezbytnými pro provedení díla.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Stavba bude realizována v souladu s:
 - a) Ustanoveními této smlouvy,
 - b) Platnými právními předpisy,
 - c) Příslušnými technickými normami platnými v České republice.
- 2.3. V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla, nejpozději však do 31. 5. 2017.
- 3.2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 7 dnů po předání staveniště.
- 3.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokol.
- 3.4. V době přerušení stavby zapříčiněné překážkou ze strany objednatele lhůta dle bodu 3.1 tohoto článku neběží.
- 3.5. Místem plnění díla je budova místního obchodu - adresa Nová Telib č.p.63, PSČ 294 06.

Článek IV.

Cena za dílo

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 81.890,- Kč bez DPH (slovy osmdesátjedenatisíc osmsetdevadesát korun českých bez DPH). K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena za dílo je určena rozpočtem. Ten je tvořen součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“).
- 4.3. Zhotovitel tímto garantuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel se seznámil s rozpočtem a faktickým stavem věci a prohlašuje, že mu není známa žádná okolnost, která

by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou ve smlouvě resp. v rozpočtu uvedeny.

- 4.4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).
- 4.5. Cena za dílo uvedená v bodě 4.1 tohoto článku a v rozpočtu je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v bodě 4.1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. 100 % částky dle bodu 4.1 této smlouvy bude zaplacená zhotoviteli po uplynutí po odstranění veškerých vad vytknutých zhotoviteli objednatelem, po případném snížení částky o nároky objednatele vyplývající z vad předmětu díla, náhrady škody, smluvní pokuty či z obdobného právního titulu.
- 5.2. Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky na 10 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.4. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.5. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, náležitosti dohodnuté v této smlouvě nebo obsahuje nesprávné údaje (např. nesprávné označení některé ze smluvních stran či práce, které nebyly odsouhlaseny objednatelem) nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě (před okamžikem, kdy zhotoviteli vzniká právo fakturovat). V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

Článek VI.

Jakost díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály, konstrukce či technologie než vyplývají z rozpočtu, leda by byly vyšší jakosti.
- 6.2. Nevyplyvá-li z rozpočtu jinak, platí, že se smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla a použitých materiálů. Všechny materiály a prvky budou dodány nové.
- 6.3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek VII.

Způsob provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně, s náležitou odbornou péčí.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla důvodné pokyny objednatele.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob (subdodavatelů), vždy však odpovídá jako by plnil sám.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 7.5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 7.6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 7.7. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na výzvu dle předchozí věty objednatel ani jiná objednatelem pověřená osoba bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel bude provádět práce pouze v denní době se zahájením nejdříve v 8:00 hod. a s ukončením nejpozději v 17:00 hod.

Článek VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále „deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele. Do deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, zejména se jedná o údaje o povětrnostních podmínkách, o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem a záznam o počtech pracovníků zhotovitele a užitých třetích osob (subdodavatelů).
- 8.2. Na první straně deníku budou uvedeny osoby obou smluvních stran, které budou oprávněné činit do něho zápisy a potvrzovat jej. Deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 8.3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

Článek IX.

Technický dozor

- 9.1. Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Technickým dozorem za objednatele je stanoven p. Jaroslav Dlouhý (místostarosta obce Nová Telib, tel. 733 206 816) dále jen „technický dozor“.
- 9.2. Technický dozor objednatele zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.
- 9.3. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 9.4. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Článek X.

Bezpečnostní opatření při provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN) a příslušné stavební povolení, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické požadavky stanovené právními předpisy.
- 10.2. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na staveništi.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, a dle prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- 10.5. Odpad zhotovitel zlikviduje v souladu s právními předpisy na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání předmětu díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.

Článek XI.

Staveniště

- 11.1. Objednatel předá ve lhůtě dle bodu 3.3 této smlouvy zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. O předání a převzetí staveniště strany sepíší protokol.
- 11.2. Veškeré základní energie a média potřebné pro provedení díla se zhotovitel zavazuje zajistit samostatně na vlastní náklady. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na stávající napojovací body jednotlivých energií a médií v místě blízkém realizace stavební akce.
- 11.3. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a po skončení provádění díla provede zhotovitel úklid staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládky materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na životním prostředí, majetku objednatele či majetku třetích osob.
- 11.4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů ode dne předání předmětu díla objednateli, o čemž bude sepsán protokol o vyklizení staveniště, který potvrdí obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad na svůj náklad staveniště do původního stavu, zejména odvést a v souladu s právními předpisy zlikvidovat odpad, který vznikl při provádění díla, nevyužitý stavební materiál apod.

Článek XII.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí

- 12.1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, se stane objednatel po zaplacení ceny za dílo, jak je uvedeno v bodu 4.1. této smlouvy.
- 12.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel v plném rozsahu. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Článek XIII.

Provedení díla, jeho předání a převzetí

- 13.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním předmětu díla jako celku objednateli v místě plnění a vyklizením staveniště. Objednatel je povinen předmět díla převzít. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.
- 13.2. Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí předmětu díla či jeho části odmítnout, jestliže předmět díla vykazuje zjevné vady nebo jestliže nebyly odstraněny vady vytýkané v průběhu zhotovování díla.
- 13.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne odmítnutí převzetí díla.
- 13.4. O předání a převzetí díla sepíšou smluvní strany protokol.

Článek XIV.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí včetně vad skrytých.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem, není-li dohodnuto jinak.
- 14.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty bezplatně odstranit všechny závady, jež vznikly na provedeném díle.
- 14.6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení vad (reklamací).

Článek XV.

Pojištění zhotovitele a náhrada škody

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo osobami, které užil ke splnění svých závazků z této smlouvy (subdodavateli), a to do výše ceny díla dle bodu 4.1 této smlouvy.
- 15.2. Pokud při provádění prací způsobí zhotovitel škodu třetím stranám, je povinen ji na vlastní náklad neprodleně odstranit.

Článek XVI.

Sankční ujednání a úrok z prodlení

- 16.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;
 - b) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady předmětu díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;

- c) za nesplnění povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště v dohodnuté lhůtě, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 16.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 16.3. Objednatel má právo započíst tento dluh proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 16.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVII. Další ujednání

- 17.1. Nezbytné doklady a prohlídky spojené s prováděním a předáním díla, je povinen zajistit zhotovitel, a to za podmínky, že tyto souvisí s předmětem díla.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré zkoušky a měření nezbytné k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

Článek XVIII. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

- 18.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 18.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.
- 18.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel opakovaně poruší jakoukoliv z povinností dle této smlouvy,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - c) zhotovitel ani po písemném upozornění objednatelem neodstraní během stanovené lhůty jakékoliv vady či nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla nebo nezahájí provádění díla řádným způsobem.
- 18.4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 18.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 19.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 19.3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 19.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 19.5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 11.4. 2017, usnesením č. 04/04/2017 s nímž je tato smlouva v souladu.
- 19.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpočet stavby

V Nové Telib dne 12.4. 2017

objednatel – Ing. Jan Hájek (starosta)

SEIDL KVĚTOSLAV
ŘEPOV 172
293 01 ML. BOLESLAV
IČ 13732552 DIČ CZ490502008
TEL. 602 333 422

zhotovitel – Květoslav Seidl

V Nové Telib dne 12.4. 2017

objednatel – Jaroslav Dlouhý (místostarosta)

Nabídková cena pro obec Telib – odstranění vlhkosti

Řezání asfaltu	m	5,5	180,-	990,-
Výkopové práce	m3	8	1.850,-	14.800,-
Odvoz výkopku + uložení do 10 km	m3	8	1.050,-	8.400,-
Očištění základu	m2	16	150,-	2.400,-
Vložení čočkové folie	m2	20	120,-	2.400,-
Dodávka a zásyp štěrkem 32-60	m3	8	950,-	7.600,-
Dodávka a osazení zahradních obrub do betonu	m	21	280,-	5.880,-
Osekání soklu	m2	10	150,-	1.500,-
Úprava soklu- polystyren tl. 3cm, lepidlo, perlina, marmolit	m2	14	880,-	12.320,-
Oprava nebo výměna gajgrů	ks	3	2.400,-	7.200,-
Oprava napojení kanalizace od gajgrů	ks	3	800,-	2.400,-
Zásyp kačírkem + dodávka	m2	10	400,-	4.000,-
Doprava štěrků, materiálů	kpl	1		11.000,-
Úklid pracoviště	kpl	1		1.000,-

Celkem bez DPH

81.890,-Kč

Dne 17.10.2016

Zpracoval. Seidl Květoslav



Seidl Květoslav
Seidl