

Článek XI. Staveniště

- 11.1. Objednatel předá ve lhůtě dle bodu 3.3 této smlouvy zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Objednatel nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O předání a převzetí staveniště strany sepíší protokol.
- 11.2. Veškeré základní energie a média potřebné pro provedení díla se zhotovitel zavazuje zajistit samostatně na vlastní náklady. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na stávající napojovací body jednotlivých energií a médií v místě blízkém realizace stavební akce.
- 11.3. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a po skončení provádění díla provede zhotovitel úklid staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládky materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na životním prostředí, majetku objednatele či majetku třetích osob.
- 11.4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů ode dne předání předmětu díla objednateli, o čemž bude sepsán protokol o vyklizení staveniště, který potvrdí obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad na svůj náklad staveniště do původního stavu, zejména odvést a v souladu s právními předpisy zlikvidovat odpad, který vznikl při provádění díla, nevyužitý stavební materiál apod.
- 11.5. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, připomínky a požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací, souhlas dle § 68 a 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 11.6. Pokud má objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je zhotoviteli poskytnout.
- 11.7. Objednatel předá zhotoviteli pevné body vytyčovací sítě, zhotovitel je povinen provést vytyčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.
- 11.8. Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.
- 11.9. Pokud bude působit z vůle objednatele na staveništi, které již zhotovitel převzal k provádění díla podle této smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se zhotovitelem podle této smlouvy, objednatel toto včas sdělí zhotoviteli vč. sdělení odpovědné osoby zhotovitele a kontaktu na něj. Dále bude s oběma zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí).

- 11.10. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené tímto dalším zhotovitelem, který provádí práce na zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého díla, které vznikly v souvislosti s působením takového dalšího dodavatele.

Článek XII.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí

- 12.1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, se stane objednatel po zaplacení ceny za dílo, jak je uvedeno v bodu 4.1. této smlouvy.
- 12.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel v plném rozsahu. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Článek XIII.

Provedení díla, jeho předání a převzetí

- 13.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním předmětu díla jako celku objednateli v místě plnění a vyklizením staveniště. Objednatel je povinen předmět díla převzít. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.
- 13.2. Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí předmětu díla či jeho části odmítnout, jestliže předmět díla vykazuje zjevné vady nebo jestliže nebyly odstraněny vady vytýkané v průběhu zhotovování díla.
- 13.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne odmítnutí převzetí díla.
- 13.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.

Článek XIV.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí včetně vad skrytých.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 48 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem, není-li dohodnuto jinak.
- 14.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

- 14.5. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty bezplatně odstranit všechny závady, jež vznikly na provedeném díle.
- 14.6. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli, k rukám ředitele společnosti, písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu 5-ti pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen písemně dohodnout s objednatelem termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak, nebo se strany na termínu nedohodnou, platí maximálně 30-ti denní lhůta za předpokladu vhodných klimatických podmínek. Po uplynutí této doby je pak objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele.

Článek XV.

Pojištění zhotovitele a náhrada škody

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo osobami, které užil ke splnění svých závazků z této smlouvy (subdodavatel), a to do výše ceny díla dle bodu 4.1 této smlouvy.
- 15.2. Pokud při provádění prací způsobí zhotovitel škodu třetím stranám, je povinen ji na vlastní náklad neprodleně odstranit.

Článek XVI.

Sankční ujednání a úrok z prodlení

- 16.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- a) za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;
 - b) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady předmětu díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - c) za nesplnění povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště v dohodnuté lhůtě, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 16.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 16.3. Objednatel má právo započíst tento dluh proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 16.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši ~~0,05~~ 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVII. Další ujednání

- 17.1. Nezbytné doklady a prohlídky spojené s prováděním a předáním díla, je povinen zajistit zhotovitel, a to za podmínky, že tyto souvisí s předmětem díla.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré zkoušky a měření nezbytné k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

Článek XVIII. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

- 18.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 18.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.
- 18.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel opakovaně poruší jakoukoliv z povinností dle této smlouvy,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - c) zhotovitel ani po písemném upozornění objednatelem neodstraní během stanovené lhůty jakékoliv vady či nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla nebo ne zahájí provádění díla řádným způsobem.
- 18.4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 18.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 19.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 19.3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 19.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

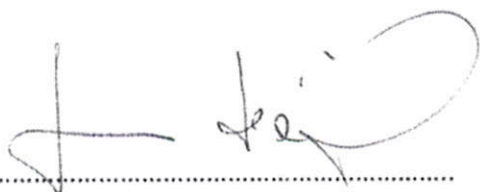
- 19.5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 30.09. 2016, usnesením č. 11/09/2016, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 19.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie katastrální mapy s vyznačením rekonstruované komunikace

Příloha č. 2 – Rozpočet stavby

V Nové Telibě dne 19.11.2016



objednatel – Ing. Jan Hájek (starosta)

V Mladé Boleslavi dne 19.11.2016



zhotovitel – Ing. Bořivoj Horák (jednatel)




objednatel – Jaroslav Dlouhý (místostarosta)



H-INTES
Pod Borkem 319
293 01 Mladá Boleslav
IČ: 250 290 250, DIČ: CZ250 290 250

Přezkoumal a schválil:



příloha č.1



Akce - Oprava místní komunikace (Poupova zahrada - II.etapa)

č. položky	popis	m.j.	množství	jedn.cena (Kč)	cena celkem (Kč)
1	řezání asfaltového betonu tl. Do 100mm	m	8.00	79.00	632.00
2	očistění komunikace	m2	228.20	4.50	1,026.90
3	odstranění zpevněných podkladů tl 150 mm vč likvidace vytřezného materiálu	m3	46.20	814.00	37,606.80
4	hloubení jam a rýh vč likvidace vytřezného materiálu	m3	72.90	425.00	30,982.50
5	úprava pláně vč. zhutnění	m2	337.00	12.50	4,212.50
6	štrkodrt' ŠD tl 150 mm	m2	308.00	119.00	36,652.00
7	štrkodrt' ŠD tl 100 mm (doplnění profilu - zatáčka)	t	2.52	497.00	1,252.44
8	asfaltový beton ACL 16 tl 50 mm	m2	323.00	289.00	93,347.00
9	výrovnávací vrstva z asfaltového betonu ACL 16 prům tl 20 mm	t	15.00	2,198.00	32,970.00
10	asfaltový beton ACO 11 tl 40 mm	m2	565.20	276.00	155,995.20
11	spojovací postřik	m2	565.20	16.50	9,325.80
12	zřízení krajnic ze štrkodrti tl 100 mm	t	12.60	594.00	7,484.40
13	zatrubnění příkopu vč. napojení do stávající kanalizace trouba PVC DN 300 vč. obsypu a zášypu	m	41.00	1,050.00	43,050.00
14	zatrubnění příkopu vč. napojení do stávající kanalizace trouba PVC DN 200 vč. obsypu a zášypu	m	40.00	485.00	19,400.00
15	osazení nové uliční vpusti vč. dodání	ks	2.00	9,185.00	18,370.00
16	osazení revizní šachty vč. dodání	ks	2.00	19,120.00	38,240.00
17	osazení příkopového žlabu do lože z betonu (žlabovky)	m	26.00	384.00	9,984.00
18	osazení silničního obrubníku š.100 mm do lože z betonu vč. dodávky (zajištění hrany příkopového žlabu)	m	26.00	231.00	6,006.00
19	osazení silničního obrubníku š.150 mm do lože z betonu vč. dodávky	m	80.00	341.00	27,280.00
20	výšková úprava poklopu vodovodního uzávěru	ks	3.00	1,620.00	4,860.00
21	výtýčení inženýrských sítí	kpl	1.00	1,500.00	1,500.00
Cena bez DPH					580,177.54
DPH 21%					121,837.28
Cena vč. DPH					702,014.82