

Smlouva o dílo

(nemovitá věc)

č.zhotovitele 2016/01-36

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2632 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Obec Nová Telib

se sídlem obecního úřadu Nová Telib 9, PSČ 294 06, IČO: 00508951, č.ú. 32922181/0100
zastoupená Ing. Janem Hájkem, starostou a Jaroslav Dlouhým, místostarostou

(dále jen „objednatel“)

a

H-INTES s.r.o.

se sídlem Pod Borkem 319, PSČ 293 01, Mladá Boleslav, IČO: 25636332, č.ú.19-7497310267/0100
zastoupená Ing. Bořivojem Horákem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě této smlouvy vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné realizaci akce – „Oprava místní komunikace (Poupova zahrada – II.etapa)“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Tato komunikace se nachází na následujících p.č. – 459, 437/10, 437/9 a 437/1. Veškeré tyto p.č. jsou ve výlučném vlastnictví obce Nová Telib (IČO 00508951)
- 1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla. Zhotoviteli bylo umožněno seznámit se s místem plnění. Zhotoviteli jsou známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje veškerými předpoklady nezbytnými pro provedení díla.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Stavba bude realizována v souladu s:
- a) Ustanoveními této smlouvy,
 - b) Nabídkovým rozpočtem
 - c) Platnými právními předpisy,
 - d) Příslušnými technickými normami platnými v České republice.
- 2.3. V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla, nejpozději však do 15. 12. 2016.
- 3.2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 7 dnů po předání staveniště.
- 3.3. Podmínkou dokončení díla ve smluveném termínu je včasné předání staveniště způsobilého k provedení objednaných prací.
- 3.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokol.
- 3.5. V době přerušení stavby zapříčiněné překážkou ze strany objednatele lhůta dle bodu 3.1 tohoto článku neběží.
- 3.6. Místo plnění díla je vyznačené na přiložené kopii katastrální mapy (příloha č.1) a nachází se na následujících p.č., které jsou ve výlučném vlastnictví obce Nová Telib (459, 437/10, 437/9 a 437/1) .
- 3.7. V případě nepříznivých podmínek jako působení vyšší moci nebo živelné události (příp.vytrvalý déšť) a víceprací, které nejsou předmětem smlouvy, bude termín dokončení prací posunut a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo.

- 3.8. Současné nepředvídatelné překážky, které nemohl zhotovitel ovlivnit a které budou mít za následek přerušení prací z důvodu jejich napravení, jsou oprávněným důvodem pro posunutí termínu dokončení - vše dle zápisů ve stavebním deníku (rovněž prostřednictvím dodatku ke smlouvě o dílo).

Článek IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 580.177,- Kč bez DPH (slovy pětsetosmdesátjednostosedmdesát sedm korun českých). K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečňovaných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány vč. DPH.
- 4.3. Cena za dílo je určena rozpočtem. Ten je tvořen součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „rozpočet“).
- 4.4. Zhotovitel tímto garantuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel se seznámil s rozpočtem a faktickým stavem věci a prohlašuje, že mu není známa žádná okolnost, která by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou ve smlouvě resp. v rozpočtu uvedeny.
- 4.5. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).
- 4.6. Cena za dílo uvedená v bodě 4.1 tohoto článku a v rozpočtu je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v bodě 4.1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. 100 % částky dle bodu 4.1 této smlouvy bude zaplacená zhotoviteli po převzetí díla objednatelem, po případném snížení částky o nároky objednatele vyplývající z vad předmětu díla, náhrady škody, smluvní pokuty či z obdobného právního titulu.
- 5.2. Vady a nedodělky, které nebrání provozu, nebudou důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele

- 5.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky na 10 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.4. Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.5. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.6. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, náležitosti dohodnuté v této smlouvě nebo obsahuje nesprávné údaje (např. nesprávné označení některé ze smluvních stran či práce, které nebyly odsouhlaseny objednatelem) nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě (před okamžikem, kdy zhotoviteli vzniká právo fakturovat). V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

Článek VI. **Jakost díla**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály, konstrukce či technologie než vyplývají z rozpočtu, leda by byly vyšší jakosti.
- 6.2. Nevyplyvá-li z rozpočtu jinak, platí, že se smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla a použitých materiálů. Všechny materiály a prvky budou dodány nové.
- 6.3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek VII. **Způsob provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně, s náležitou odbornou péčí.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla důvodné pokyny objednatele.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob (subdodavatelů), vždy však odpovídá jako by plnil sám.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

- 7.5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 7.6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 7.7. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na výzvu dle předchozí věty objednatel ani jiná objednatelem pověřená osoba bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel bude provádět práce pouze v denní době se zahájením nejdříve v 8:00 hod. a s ukončením nejpozději v 17:00 hod.

Článek VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále „deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele. Do deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, zejména se jedná o údaje o povětrnostních podmínkách, o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem a záznam o počtech pracovníků zhotovitele a užitých třetích osob (subdodavatelů).
- 8.2. Na první straně deníku budou uvedeny osoby obou smluvních stran, které budou oprávněné činit do něho zápisy a potvrzovat jej. Deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 8.3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

Článek IX.

Technický dozor

- 9.1. Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor. Technický dozor objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Technickým dozorem za objednatele je stanoven p. Jaroslav Dlouhý (místostarosta obce Nová Telib, tel. 733 206 816) dále jen „technický dozor“.
- 9.2. Technický dozor objednatel zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.
- 9.3. Technický dozor objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 9.4. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Článek X.

Bezpečnostní opatření při provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN) a příslušné stavební povolení, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické požadavky stanovené právními předpisy.
- 10.2. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na staveništi.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, a dle prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- 10.5. Odpad zhotovitel zlikviduje v souladu s právními předpisy na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání předmětu díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.