

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění.

K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovatel
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název kraje	Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnicků	Podíl číatel	Podíl/imenovatel	Právní vztah - název	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátování)	Číslo LV (parcela)
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Disk Josef	č.p. 6, 29406 Nová Telb	172579207	1	27	Vlastnické právo	10406	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Telb 705276 č. 444	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Jonáš František		1725804207	1	54	Vlastnické právo	10406	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Telb 705276 č. 444	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Jonášová Jarmila		1725805207	1	54	Vlastnické právo	10406	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Telb 705276 č. 301/5	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Kopřivná Alžbena	adresa neznámá	1725846207	1			742,7	orná půda		Nová Telb 705276 č. 444	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Macháček Josef		1725802207	1	54	Vlastnické právo	10406	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Telb 705276 č. 444	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Macháček Josef	č.p. 1, 29406 Ihořky	1725806207	1	54	Vlastnické právo	10406	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Telb 705276 č. 444	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Macháčková Božena	č.p. 1, 29406 Ihořky	1725800207	1	54	Vlastnické právo	10406	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Telb 705276 č. 444	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Macháčková Marie		1725803207	1	54	Vlastnické právo	10406	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Telb 705276 č. 444	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Millerová Anna	č.p. 33, 29301 Dolní Stakory	1725850207	1	1	Vlastnické právo	14603	orná půda		Nová Telb 705276 č. 228	96
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Millerová Anna	č.p. 33, 29301 Dolní Stakory	1725850207	1	27	Vlastnické právo	10489	orná půda		Nová Telb 705276 č. 229/7	96
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Reitr Jan	č.p. 33, 29301 Dolní Stakory	1725795207	1	54	Vlastnické právo	10406	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Telb 705276 č. 444	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Reitrová Anželika	č.p. 14, 29406 Nová Telb	1725801207	1	54	Vlastnické právo	10406	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Telb 705276 č. 444	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Srto Jaroslav	č.p. 14, 29406 Nová Telb	1725793207	1	54	Vlastnické právo	10406	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Telb 705276 č. 444	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Srto Jaroslav	č.p. 14, 29406 Nová Telb	1725848207	1	2	Vlastnické právo	5475	orná půda		Nová Telb 705276 č. 127	95
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Srto Jaroslav	č.p. 14, 29406 Nová Telb	1725848207	1	2	Vlastnické právo	7550	orná půda		Nová Telb 705276 č. 210	95
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Srbova Marie	č.p. 14, 29406 Nová Telb	1725849207	1	2	Vlastnické právo	7564	orná půda		Nová Telb 705276 č. 211	95
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Srbova Marie	č.p. 14, 29406 Nová Telb	1725849207	1	2	Vlastnické právo	7550	orná půda		Nová Telb 705276 č. 210	95
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Srbova Marie	č.p. 14, 29406 Nová Telb	1725849207	1	2	Vlastnické právo	7564	orná půda		Nová Telb 705276 č. 211	95
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Srbova Marie	č.p. 14, 29406 Nová Telb	1725796207	1	54	Vlastnické právo	10406	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Telb 705276 č. 444	63
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Sembera Josef	Kladněbub 4, 29406 Nová Telb	1725918207	1	4	Vlastnické právo	15006	orná půda		Nová Telb 705276 č. 431/2	151
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Semberova Marie	Kladněbub 4, 29406 Nová Telb	1725919207	1	4	Vlastnické právo	15006	orná půda		Nová Telb 705276 č. 431/2	151
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Šifra Ladislav	č.p. 118, 29446 Žerčice	1725844207	1	2	Vlastnické právo	380	trvalý travní porost		Nová Telb 705276 č. 296/1	90
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Šifra Ladislav	č.p. 118, 29446 Žerčice	1725844207	1	2	Vlastnické právo	10701	orná půda		Nová Telb 705276 č. 301/2	90
Středočeský	Mladá Boleslav	Nová Telb	Nová Telb	OFO		Šifra Ladislav	č.p. 118, 29446 Žerčice	1725844207	1	2	Vlastnické právo	542	orná půda		Nová Telb 705276 č. 301/8	90