



NOVÁ TELIB

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ

		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	BV
--	--	--	----

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ	SR

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	OM
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	TI
		VODOJEM - ÚZEMNÍ REZERVA	TI

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
		VEŘEJNÁ ZELEN	ZV

PLOCHY ZELENĚ

		ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZS
		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

		PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍM PŘÍRODNÍM VYUŽITÍM	NSp
--	--	--	-----

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

		VODNÍ TOKY A PLOCHY	VV
--	--	---------------------	----

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	NZo
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	NZt
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY	NZz

PLOCHY LESNÍ

		PLOCHY LESNÍ	NL
--	--	--------------	----

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
--	--	--	----

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

		SILNICE III. TŘÍDY	DSs
		MÍSTNÍ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE	DSm
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	DSu

PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

		NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22 KV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22 KV
		TRAFOSTANICE
		ČERPACÍ STANICE VODY
		VODOVODNÍ ŘAD

PRVKY PŘÍRODNÍ

		VÝZNAMNÝ STROM
		PŘÍRODNÍ PARK CHLUM

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		SESUVNÁ ÚZEMÍ PLOŠNÁ AKTIVNÍ
		SESUVNÁ ÚZEMÍ PLOŠNÁ POTENCIÁLNÍ
		SESUVNÁ ÚZEMÍ BODOVÁ AKTIVNÍ
		SESUVNÁ ÚZEMÍ BODOVÁ POTENCIÁLNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 3.st
		MELIORACE
		VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
		OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		REGIONÁLNÍ BIKOKRIDOR (RBK)
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
		LOKÁLNÍ BIKOKRIDOR (LBK)

POZN.: ROZESTUPY VRSTEVNIC - 2 M.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE		
ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ TELIB		
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYDAL : ZASTUPITELSTVO OBCE NOVÁ TELIB		
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE : ING. PETR TOMĚŠ vedoucí oddělení územního plánování MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA		DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI : 2015
PODPIS :		RAZÍTKO :

INVESTOR NOVÁ TELIB		
PROJEKTANT URBANISTICKÉ ČÁSTI KA * KA PROJEKTOVÝ ATELIER TŘPICE 13 PŘEDMĚSTÍ NAD JEZEKOU		
HLAVNÍ PROJEKTANT ing. František KAČÍREK		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ing. Ondřej KALIVODA		
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ DIWATO DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ www.diwato.cz		
NÁZEV AKCE NOVÁ TELIB ÚZEMNÍ PLÁN	DATUM	08/2015
	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
	POČET LISTŮ VÝKRESU	1
NÁZEV VÝKRESU KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARE:
ČÁST DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST		6